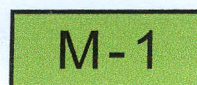
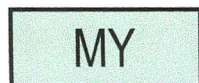


Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saadaan rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Venevalkama.



6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

SOKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



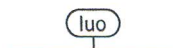
Rakennusala.



Ohjeellinen katu.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Luhtarantojen veneväylien ruoppauksia sallitaan yksi kappale LV -aluetta ja yksi kappale korttelia 2 varten.

KAJAANIN KAUPUNKI

KOUTANIEMEN JA PALTANIEMEN KYLÄT

SOKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE PIILON 1:85, HAATAJAN 9:264 JA LASTAUSMAAN 9:238 TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 9.3.2012, 21.2.2013

www.kimmokaava.fi

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN D(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521
FAX (08) 851 1250
Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.4.-11.5.2012.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 25.3.-23.4.2013.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON
PÄÄTÖKSEN 10.6.2013 § 56 MUKAINEN
LAINVOIMAINEN 15.7.2013
TODISTAA

29.7.2013


TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

R 499



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RAKENNUSTEN YHTeenLASKETTU KERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 250 M2, JOSTA PÄÄRAKENNUKSEN OSUUS ENINTÄÄN 150 M2. TALOUSRAKENNUKSILLE TULEE VARATA VÄHINTÄÄN 40 % RAKENNUSOIKEUDESTA. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 7 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
3. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
4. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISEN RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. RAKENNUKSEN JA RANNAN VÄLIIN ON JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ LUONNONTILAINEN SUOJAPUUSTO MAISEMAN LUONNONMUKAISUUDEN SÄILYTTÄMISEKSI.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 M YLEMPÄNÄ YLINTÄ VEDENKORKEUTTA.

